6611

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 010687

Admissable under rule 21 duly 5 stamped (for exempt from or does not require stamp duty) under the Indian stamp Act, 1899

Schedule-I No. 33 MA 363/-

Fees Paid.......

In G F s. 10/-

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
Burdwan

30 JUN 2010

Fees Paid- 2189/-
A-
N-

A.D.S.R. BURDWAN
1.10.07

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি

দানপত্র মূল্য - ২,০০,০০০/- টাকা ,

মৌজা - গোদা, পরিমান - ২৮৮০ বর্গফুট,

বাসগৃহাদির অংশ সহ ॥

Certified U/S 42 (1) Vide U/S 41 of I.S Act 1890. Market Value Assessed Rs. 233000 Deficit stamp duty Rs. 170 realised on B. Cheque/ B. Draft No. 649113 Dt. 16-5-2010 S.B.I. Code No. 00048 of Burdwan

A. D. S. R. Burdwan

-:: ২ ::-

গ্রহীতা - ::- ১)- শ্রী তারক নাথ গায়েন, ২)- শ্রী অশোক গায়েন, উভয়ের পিতা- ৺ নিশিকান্ত গায়েন, জাতি- ভারতীয় হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি, সর্ব্ব সাকিম - কেশবগঞ্জচটী, পোঃ-রাজবাটী, থানা ও জেলা - বর্দ্ধমান ॥

দাতা - ::- শ্রীমত্যা প্রমীলা গায়েন, স্বামী - ৺ নিশিকান্ত গায়েন, জাতি- ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - কেশবগঞ্জ - চটী, পোঃ- রাজবাটী, থানা ও জেলা - বর্দ্ধমান ॥

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট শালি (বর্ত্তমানে বাস্তু)- সম্পত্তি সহ তদুপরিস্থিত নির্ম্মিত গৃহাদির দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে – নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থাৎ থানা ও জেলা- বর্দ্ধমান সামিল গোদা মৌজা স্থিত ১২৭২ নম্বর আর. এস. খতিয়ান ভুক্ত ২১৪০ নম্বর আর. এস. দাগের শালি ৷ আনায় ১.০১ একর মধ্যে ৬৬ শতক তম্মধ্যে উত্তর ধার তরফে ৩৩ শতক পরিমান সম্পত্তি স্বর্গীয় নিশিকান্ত গায়েন তস্য পিতা - ৺ পিয়ারীমোহন গায়েন মহাশয় এর অর্জিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা তিনি গত ইং- ০৫.০২.১৯৬২ তারিখে বর্দ্ধমান ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত - ৪৬৭ নম্বর কোবালা দলিল মূলে বোরহাট নিবাসিনী - জনৈকা সরযূ দেবী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া এক স্বাধীন নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিকানা অর্জনে বর্ত্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে রেকর্ডে নিজ নামে ১১৮৩ নম্বর খতিয়ানে $\frac{১}{৩}$ অংশ কমবেশী ৩৩ শতক পরিমান সম্পত্তি যথারীতি নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া গৃহাদি নির্ম্মান করতঃ ভোগ দখল ও বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকারী -

ক্রমশ ::-- ৩

আইনানুসারে অত্র দলিলে দাতা আমি তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী হিসাবে তাহার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি সহ উক্ত দাগের তাহার নিজাংশ ৩৩ শতক পরিমান সম্পত্তি ও গৃহাদি সহ তাহার ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তির ---$\frac{১}{৫}$--- অংশের মালিক হইয়া এযাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ত্বে ভোগদখলে দখলীকার আছি । এক্ষণে অত্র দলিলে তোমরা দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় আমার পুত্র হইতেছ। তোমরা আমাকে যথাযথ ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন করিয়া আসিতেছ । ভবিষ্যতেও এরূপ করিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে। সেই কারণে তোমাদের প্রতি আমি স্বাভাবিক স্নেহ পরবশত: নিম্নের তপশীলে বর্ণিত আমার নিজাংশ ---$\frac{১}{৫}$--- অংশ বাস্তু সম্পত্তি সায় গৃহাদির অংশ যাহার বর্তমান বাজার মূল্য - ২,০০,০০০/- (দুইলক্ষ) - টাকা হইতেছে , তাহা তোমা দিগকে দান করিতে মনস্থ করিয়া তোমাদের নিকট প্রস্তাব দিলে উক্ত প্রস্তাবে তোমরা সম্মত হইয়া আমার এই দান গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অদ্য তারিখে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব হইলাম এবং অদ্যই তোমাদের অনুকূলে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব ত্যাগ করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব লভ্য ও অধিকারাদি আছে , অদ্য হইতে তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া তোমা দিগকে বর্তাইল। তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এক স্বাধীন নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিকানা অর্জনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে নিজ নিজ পুত্র-পৌত্রাদি সায় ওয়ারিশগণক্রমে যদি ছামত ব্যবহারে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে কশ্মিনকালে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশনগণ কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না ।

-:: ৪ ::-

যদি সেইরূপ কিছু করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বলা বাহুল্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম। অতঃপর তোমরা অত্র দলিল বলে সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া চেক রসিদ আদি গ্রহণ করতঃ সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজাংশ -$\frac{১}{৫}$- অংশ সহ তোমাদের নিজাংশের যথারীতি নিজ নিজ নামে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করা রহিল॥

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাতার ফটো, স্বাক্ষর ও টিপসহি সহ ৬ষ্ঠ পৃষ্ঠাটি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে॥

এতদর্থে সরলমনে সুস্থ শরীরে স্থির চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অদ্য তারিখে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম॥ নিবেদন, ইতি, বাংলা সন - ১৪১৪ সাল, তারিখ - ১৩ই আশ্বিন, ইং-০১.১০.২০০৭॥

ক্রমশ :: ------৫

-:: ৫ ::-

-॥ তপশীল ॥-

জেলা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি - বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌর সভার অন্তর্গত মৌজা - গোদা, জে. এল. নং- ৪১, আর. এস. খতিয়ান নং- ১২৭২, এল. আর. খতিয়ান নং- ১১৮৩, দাগ নং- আর. এস. দাগ নং- ২১৪০ (দুইহাজার একশত চল্লিশ)- এল. আর. দাগ নং- ২১৪৯, (দুইহাজার একশত উনপঞ্চাশ)-, শালি (বর্তমানে বাস্তু)- ১ আনায়পরিমান - ১.০১একর মধ্যে ৬৬ শতক তন্মধ্যে উত্তর ধারে ৩৩ শতক বা /২০ কাঠা মধ্যে আমার নিজাংশ - ১/৫ - অংশে দানকৃত পরিমান /৪ কাঠা বা ২৮৮০ বর্গফুট মাত্র। যায় তদুপরিস্থিত একখানি ভগ্নজরাজীর্ণ দোতলা পাকা বাড়ী এবং একখানি কাঁচা- পাকা বাড়ীর - ১/৫ - অংশ সহ দান করিলাম। যায় যাতায়াতের রাস্তা, জল নিকাশী নালা ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। দানকৃত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত এবং হোল্ডিং নং- ২৮।১৭৬ হইতেছে ॥

গৃহাদি নির্ম্মানের বৎসর ইংরাজী - ১৯৬২ সাল ॥

গৃহাদির পরিমাপ ::-

পাকা বাড়ীর মোট পরিমাপ - প্রথমতল ::- ৫৬০ বর্গফুট ॥

দ্বিতীয়তল ::- ৫৬০ বর্গফুট ॥

প্রথম ও দ্বিতীয় তলের মোট পরিমাপ ::- ১১২০ বর্গফুট ॥

মধ্যে আমার নিজাংশ -- ১/৫ -- অংশ দানকৃত পরিমান - ২২৪ বর্গফুট, কাঁচা - পাকা বাড়ীর মোট পরিমাপ - ৩৩০ বর্গফুট মধ্যে আমার নিজাংশ -- ১/৫ -- অংশ দানকৃত পরিমান - ৬৬ বর্গফুট মাত্র ॥

রায়তী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্যমতে আদায় দিতে হয় ॥

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও, বর্ধমান ॥

এই দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

দেবাশিস মুখার্জী

ড্রাফটেড বাই মি -
Anandadas Mondal
Dist. Court. Burdwan
Enrol No WB968 (85)
(এ্যাডভোকেট)-

টাইপকারক ::-
শঙ্কু ঘোষ দস্তিদার
শঙ্কু ঘোষ দস্তিদার,
কোর্ট কম্পাউন্ড, বর্ধমান ॥

ইসাদি ::-

দেবাশিস মুখার্জী
মেখলাল সাহা পল্লী পো: রাজবাটী
থানা ও জেলা - বর্ধমান

শ্রী তিলকচাঁদ বারিক
সাং- কাঁইগ্রাম, বর্ধমান।

দাতার স্বাক্ষর শ্রীমতী প্রমিলা সাহা
বঃ দেবাশিস মুখার্জী

বামহস্তের টিপসহি -

ডানহস্তের টিপসহি -

শ্রীমতী প্রমিলা সাহা
বঃ দেবাশিস মুখার্জী

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05377 of 2010
(Serial No. 06611 of 2007)

On 01/10/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2189/- on 01/10/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :01/10/2007, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Pramila Gayen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/10/2007 by

1. Pramila Gayen, wife of Late Nishikanta Gayen , Keshabganj Chatti, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajbati , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Debasis Mukherjee, son of Late Jitendra Nath Mukherjee, Meghnath Saha Pally, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rajbati , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

On 23/02/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 233000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1165 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

On 30/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 170/- is paid, by the Bankers cheque number 649113, Bankers Cheque Date 16/06/2010, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 30/06/2010

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees :

A(1) = 363/- on 30/06/2010.

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05377 of 2010
(Serial No. 06611 of 2007)

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

30/06/2010 12:17:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 2451 to 2460
being No 05377 for the year 2010.

(Krishna Kumar Banerjee) 30-June-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal